

Rödinghausen, 07.12.2017

Niederschrift
zur 21. **Sitzung**
des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt
am **Mittwoch**, den **06.12.2017**
Haus des Gastes, Raum 4 - Besprechungsraum 1

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Anwesenheiten

Vorsitzender

Selent, Karsten

Anwesende Mitglieder / stellv. Mitglieder

SPD-Fraktion

Arndt, Ralf
Barmeier, Markus
Lux, Siegfried
Menke, Karin
Sacher, Bernd

CDU-Fraktion

Blank, Dirk
Heisel, Thomas
Horst-Eckert, Marie-Luise

vertritt Lübeck, Thomas

WiR-Fraktion

Metkemeyer, Friedhold
Dr. Tschaschnig, Ingo

Ohne Fraktion

Burmann, Dieter
Finke, Hartmut
Schrader, Heike
Kleineweber, Dirk

ab 19:30 Uhr TOP I/5

Nicht anwesende Mitglieder

CDU-Fraktion

Lübeck, Thomas

vertreten durch Blank, Dirk

Vertreter der Verwaltung

Vortmeyer, Ernst-Wilhelm
Dornhöfer, Andreas
Vogt, Björn
Harmsen, Ira
Becker, Kirsten

Bürgermeister
stellv. Geschäftsbereichsleiter 3
Kämmerer und Geschäftsbereichsleiter 2
Gebäudemanagement
Schriftführerin

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Erweiterung der Satzung für den städtebaulichen Außenbereich „Dreianger“ durch Erlass einer 1. Änderungssatzung zur Satzung über den städtebaulichen Außenbereich „Dreianger“ 401/2014-2020
2. Vergabe eines Straßennamens in der Ortschaft Schwenningdorf 383/2014-2020
3. Widmung einer Gemeindestraße 405/2014-2020
4. Erweiterung des Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Schwenningdorf, Flur 10, Flurstück 112, Windmühlenfeld 2 409/2014-2020
5. Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu der Errichtung bzw. Herstellung eines Waschplatzes auf dem Gelände des Bauhofes der Gemeinde Rödinghausen 407/2014-2020
6. Mitteilungen der Verwaltung

Zu der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt waren die in der Anwesenheitsliste aufgeführten Ausschussmitglieder unter Mitteilung der Tagesordnung durch den Vorsitzenden Herrn Karsten Selent ordnungsgemäß eingeladen und in beschlussfähiger Zahl erschienen.

Sitzungsverlauf

I. Öffentliche Sitzung

1.	Erweiterung der Satzung für den städtebaulichen Außenbereich „Dreianger“ durch Erlass einer 1. Änderungssatzung zur Satzung über den städtebaulichen Außenbereich „Dreianger“	401/2014-2020
-----------	--	---------------

Beschlussempfehlung:

Es wird beschlossen, für das in dem beigefügten Lageplan dargestellte Gebiet eine Satzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB aufzustellen. Das zur Rechtswirksamkeit der Satzung führende Verwaltungsverfahren ist durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Anlage(n):

Lageplan 1. Änderungssatzung Dreianger
Satzungstext Erweiterungssatzung Dreianger

2.	Vergabe eines Straßennamens in der Ortschaft Schwenningdorf	383/2014-2020
-----------	--	---------------

Beschluss:

Der Verbindungsweg zwischen den Straßen „An der Stertwelle“ und „An der Wolfskammer“ erhält die Bezeichnung „Zum Nordbachsiek“.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Anlage(n):

Lageplan

3.	Widmung einer Gemeindestraße	405/2014-2020
-----------	-------------------------------------	---------------

Beschluss:

Die im anliegenden Lageplan gekennzeichnete Straße „Zur Alten Schule“, Gemarkung Schwenningdorf, Flur 3, Flurstück 420 wird der Straßengruppe „Gemeindestraßen“ (Anliegerstraßen) zugeordnet. Sie wird ohne Beschränkung dem öffentlichen Verkehr gewidmet und der Allgemeinheit hierfür zur Verfügung gestellt. Die Widmung ist öffentlich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Anlage(n):

4.	Erweiterung des Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Schwenningdorf, Flur 10, Flurstück 112, Windmühlenfeld 2	409/2014-2020
-----------	---	---------------

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage wird erteilt, soweit aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken bestehen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

5.	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu der Errichtung bzw. Herstellung eines Waschplatzes auf dem Gelände des Bauhofes der Gemeinde Rödinghausen	407/2014-2020
-----------	---	---------------

Frau Harmsen stellt die unterschiedlichen Varianten (W32 und W85) anhand einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung vor.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt nimmt das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu der Errichtung bzw. Herstellung eines Waschplatzes auf dem Gelände des Bauhofes der Gemeinde Rödinghausen zur Kenntnis.

2. Entsprechend der Vorgaben dieser Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wird die Verwaltung damit beauftragt, weitere Verfahrensschritte zu unternehmen, um die Errichtung einer „W32-Variante“ eines Waschplatzes auf dem Gelände des Bauhofes der Gemeinde Rödinghausen im Jahresverlauf 2018 abschließend zu realisieren.

Beratungsergebnis:

8 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

Die Mitglieder der CDU-Fraktion haben sich der Stimme enthalten. Sie befürworten die Umsetzung der „W85 Variante“.

Anlage(n):

Variante 1 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung "W32 Variante"

Variante 2 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung "W85 Variante"

6.	Mitteilungen der Verwaltung
-----------	------------------------------------

Herr Bürgermeister Vortmeyer informiert über den im nächsten Jahr geplanten Ablauf der gemeindlichen Straßeninstandsetzungen. Die Beschlussfassung in den Gremien ist für Anfang 2018 vorgesehen.

Karsten Selent
Vorsitzender

Kirsten Becker
Schriftführerin