



| Städtebauliche Werte / Flächenbilanz | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gesamtfläche Geltungsbereich | 63.830 m ² |
| Wohnbaufläche | 26.110 m ² |
| Grünfläche | 31.600 m ² |
| Straßenverkehrsfläche | 5.810 m ² |
| Fuß- und Radwege | 310 m ² |
| Anzahl der Baugrundstücke | 42 |

| | | | |
|---|-------------|---------|-----|
| Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 | Datum | Zeichen | |
| | bearbeitet | 2017-06 | Dw |
| | gezeichnet | 2017-06 | Ber |
| | geprüft | | |
| | freigegeben | | |

Wallenhorst, 2017-09-20

Plan-Nummer: H:\ROEDING\217054\PLAENE\BP\bp_vorschlag-A1_01.dwg(Layout1)

GEMEINDE RÖDINGHAUSEN
 Städtebauliches Konzept
 "Wohnbauflächen Schweningdorf"

Vorschlag A1

Maßstab 1 : 1.000