

Rödinghausen, 28.09.2017

Niederschrift
zur 19. **Sitzung**
des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt
am **Mittwoch**, den **27.09.2017**
Haus des Gastes, Raum 4 - Besprechungsraum 1

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Anwesenheiten

Vorsitzender

Selent, Karsten

Anwesende Mitglieder / stellv. Mitglieder

SPD-Fraktion

Arndt, Ralf

Imort, Thomas

Lux, Siegfried

Sacher, Bernd

Schwarze, Karl-Heinrich

vertritt Menke, Karin

vertritt Barmeier, Markus

CDU-Fraktion

Heisel, Thomas

Horst-Eckert, Marie-Luise

Lübeck, Thomas

WiR-Fraktion

Metkemeyer, Friedhold

Dr. Tschaschnig, Ingo

Ohne Fraktion

Burmann, Dieter

Finke, Hartmut

Schrader, Heike

Kleineweber, Dirk

Nicht anwesende Mitglieder

SPD-Fraktion

Barmeier, Markus

Menke, Karin

vertreten durch Schwarze, Karl-Heinrich

vertreten durch Imort, Thomas

Vertreter der Verwaltung

Vortmeyer, Ernst-Wilhelm

Dornhöfer, Andreas

Becker, Kirsten

Bürgermeister

stellv. Geschäftsbereichsleiter 3

Schriftführerin

Gäste

Desmarowitz, Matthias

IPW Ingenieurplanung GmbH & Co. KG, Wallenhorst
zu Top I. – 1.

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rödinghausen betr. „Wohnbaufläche Schwenningdorf“ und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Neue Mitte Schwenningdorf“
-Änderungs- und Aufstellungsbeschluss- 351/2014-2020
2. Innenbereichssatzung „Im Dieken“ gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB - Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung – 350/2014-2020
 - Beschluss über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 - Satzungsbeschluss
3. Mitteilungen der Verwaltung

Zu der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt waren die in der Anwesenheitsliste aufgeführten Ausschussmitglieder unter Mitteilung der Tagesordnung durch den Vorsitzenden Herrn Karsten Selent ordnungsgemäß eingeladen und in beschlussfähiger Zahl erschienen.

Sitzungsverlauf

I. Öffentliche Sitzung

1.	44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rödinghausen betr. „Wohnbaufläche Schwenningdorf“ und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Neue Mitte Schwenningdorf“ -Änderungs- und Aufstellungsbeschluss-	351/2014-2020
-----------	--	---------------

Das von der Ingenieurplanung Wallenhorst erarbeitete städtebauliche Entwicklungskonzept wurde diskutiert. Die vorgelegte Planung wird vom Grundsatz her von allen Ausschussmitgliedern positiv beurteilt. Der Ausschuss bittet auf Basis der Konzeptvariante B um Erarbeitung einer zusätzlichen Variante, in der folgende Punkte berücksichtigt werden:

- Optimierung des zur Verfügung stehenden Netto-Baulandes
- Optimierung der Verkehrsführung (Schaffung einer getrennten Straßenanbindung an den Wirtschaftsweg je Bauabschnitt, Entfall der Wendehämmer, Verkehrliche Erschließung „An der Stertwelle“ im Kreuzungsbereich „Bünder Straße“)

Der Ausschuss bittet um Einsicht in den städtebaulichen Vertrag.

Des Weiteren bittet der Ausschuss um Prüfung, ob die Eigentümer der Tauschflächen einen Erstattungsanspruch für evtl. in der Vergangenheit geleistete Erschließungskosten bei Rückumwandlung der Wohnbaufläche haben. Im Vorfeld soll die Verwaltung hierzu mit den Eigentümern in Kontakt treten, um das Vorhaben zu erörtern.

Beschlussempfehlung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fragen der Ausschussmitglieder zu klären und die Überarbeitung des städtebaulichen Konzeptes durch die IPW zu veranlassen.
2. Der Vorsitzende lädt zu einer außerplanmäßigen Ausschusssitzung ein, in der abschließend beschlossen wird.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

2.	Innenbereichssatzung „Im Dieken“ gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB - Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung – - Beschluss über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken - Satzungsbeschluss	350/2014-2020
-----------	--	---------------

Beschlussempfehlung:

1. Die in der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurden geprüft; es werden die in der anliegenden Übersicht aufgeführten Beschlüsse gefasst.
2. Die als Anlage beigefügte Innenbereichssatzung „Im Dieken“ gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB –Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung- wird beschlossen. Das zur Rechtskrafterlangung erforderliche Verfahren ist durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Anlage(n):

Abwägungsübersicht
Satzungstext IBS "Im Dieken"
Begründung IBS "Im Dieken"
Umweltplanerischer Fachbeitrag IBS "Im Dieken"

3.	Mitteilungen der Verwaltung
-----------	------------------------------------

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Karsten Selent
Vorsitzender

Kirsten Becker
Schriftführerin